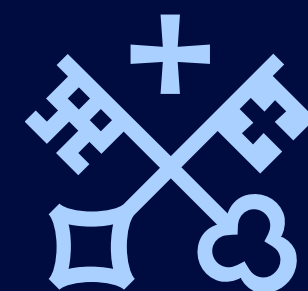


Rīgas valstspilsētas pašvaldības

Mājokļu un vides departaments

**PAR PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO TELPU ĪRES
MAKSU NO 1.JŪLIJA**

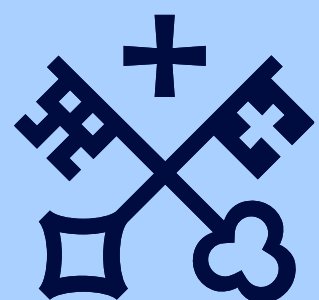


Rīgas domes saistošie noteikumi

“Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības dzīvojamo telpu īres maksu”

Nr. RD-26-33-sn

Stājas spēkā **2026.gada 1.jūlijā**

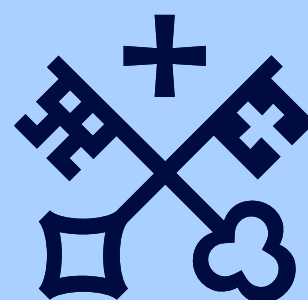


Jauna kārtība pašvaldības dzīvojamo telpu īres maksas piemērošanā, kas:

- mazinās līdzšinējo sadrumstaloto birokrātiju;
- izveidos vienotu un taisnīgāku pieeju.

Mērķis:

- **dzīvojamā fonda uzturēšana;**
- **atbalsta nodrošināšana tiem iedzīvotājiem, kuriem tas nepieciešams.**



Jaunā kārtība attieksies uz ģrniekiem:

**SOCIĀLAJOS
DZĪVOKĻOS**

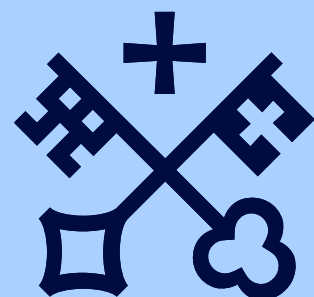
**PAŠVALDĪBAS
DZĪVOKĻOS**

**PAŠVALDĪBAS
DZĪVOKĻOS,**

kurus ģrniekiem
ir tiesības
privatizēt par
naudu

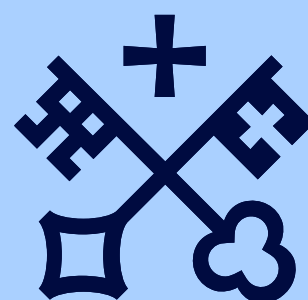
Īres maksa **sociālajos dzīvokļos** dzīvojošajiem veidojas no:

- dzīvojamās mājas **pārvaldīšanas izdevumiem**, kas aprēķināti proporcionāli katra dzīvokļa platībai;
- **dzīvojamās telpas lietošanas izdevumiem** (komunālie pakalpojumi, siltumapgāde (50%), zemes lietošanas maksa (gadījumos, ja dzīvojamā māja atrodas uz citai personai piederošas zemes) u.c. izdevumi).



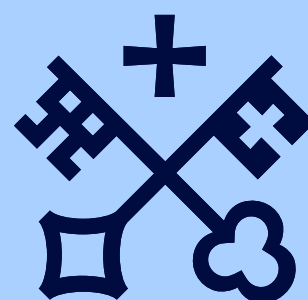
Īres maksa pašvaldībai piederošajos dzīvokļos dzīvojošajiem veidosies no:

- **atlīdzības daļas** – 2,5% no dzīvokļa universālās kadastrālās vērtības, sadalot 12 mēnešu maksājumos;
30% samazinājums: ▪maznodrošinātām personām;
50% samazinājums: ▪ģimenēm ar diviem vai vairāk nepilngadīgiem bērniem;
▪ģimenēm, kurās ir bērns ar invaliditāti.
- dzīvojamās mājas **pārvaldīšanas izdevumiem**, kas aprēķināti proporcionāli katra dzīvokļa platībai;
- **dzīvojamās telpas lietošanas izdevumiem**
(komunālie pakalpojumi, NĪN maksājumi, zemes lietošanas maksa (gadījumos, ja dzīvojamā māja atrodas uz citai personai piederošas zemes) u.c. izdevumi).



Īres maksa pašvaldībai piederošajos dzīvokļos, kurus īrniekiem ir tiesības privatizēt, veidosies no:

- **atlīdzības daļas** – 2,5% no dzīvokļa universālās kadastrālās vērtības, sadalot pa 12 mēnešiem;
- dzīvojamās mājas **pārvaldīšanas izdevumiem**, kas aprēķināti proporcionāli katra dzīvokļa platībai;
- **dzīvojamās telpas lietošanas izdevumiem**
(komunālie pakalpojumi, NĪN maksājumi, zemes lietošanas maksa (gadījumos, ja dzīvojamā māja atrodas uz citai personai piederošas zemes) u.c. izdevumi);
- **maksājumiem par dzīvojamajai mājai veicamajiem remontdarbiem.**



Ja īrnieks nespēj apmaksāt pilnu ikmēneša maksājumu, jāvēršas Rīgas Sociālajā dienestā un

jālūdz piešķirt mājokļa pabalstu:

- iesniedzot iesniegumu;
- aizpildot iztikas līdzekļu deklarāciju ienākumu un materiālā stāvokļa izvērtēšanai.

Iesniegumu var iesniegt:

- nosūtot uz e-pastu: soc@riga.lv, parakstot to ar drošu elektronisko parakstu;
- autorizējoties portālā latvija.gov.lv, izmantojot e-adresi;
- vērsties personīgi klātienē (par pieņemšanas laiku un vietu zvanīt uz Rīgas informatīvo tālruni: 1201);
- nosūtot pa pastu uz Rīgas Sociālo dienestu (Baznīcas iela 19/23, Rīga, LV-1010).

Jautājumu gadījumā aicinām rakstīt uz e-pastu:

ires_maksa@riga.lv

PALDIES PAR UZMANĪBU!